

2018

Enginyeria i Medi
Ambient S.L.

Jordi Valero, enginyer
tècnic forestal

Diligència per fer constar que aquest document s'ha aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament d'Horta de Sant Joan, el dia 25 de juny de 2018.

La secretària

**[DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL PER A
L'APROVACIÓ PROVISIONAL.
MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS
(ART. 179 I 180) – HORTA DE SANT
JOAN]**

Resultat del procés d'avaluació ambiental i de participació pública: Modificació puntual de les NNSS – article 179 sòl no urbanitzable

Índex

1	Integració al pla dels aspectes ambientals rellevants.....	2
1.1	Relatius al model territorial i d'ocupació del sòl	2
1.2	Relatius al cicle de l'aigua	2
1.3	Relatius a la biodiversitat, connectivitat i patrimoni natural	3
1.4	Relatius a la qualitat del paisatge	3
2	Integració al pla de les recomanacions i esmenes del procés d'informació pública i consultes a organismes.....	5
2.1	D'organismes i institucions.....	5
2.2	De persones físiques o jurídiques	7
3	Justificació de l'alternativa escollida	9
4	Mesures de seguiment en l'aplicació del pla	10

1 INTEGRACIÓ AL PLA DELS ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS

1.1 RELATIUS AL MODEL TERRITORIAL I D'OCUPACIÓ DEL SÒL

Evitar i preservar els elements de valor rellevants i garantir la compatibilitat d'usos amb les àrees properes incloses en el PEIN i XN2000.

Preservar els espais i elements de valor rellevants pel territori i garantir la compatibilitat d'usos de manera que aquests no afectin als espais naturals de protecció especial propers.

Donar compliment a les determinacions establertes pel planejament urbanístic municipal vigent, així com la resta de planejaments territorials i sectorials d'aplicació.

S'ha ordenat preveient un model de càmping rural o de muntanya, de baixa intensitat, amb un nivell màxim o categoria de 2a o 3a, per tal de potenciar al màxim les mesures i elements que facilitin la seva integració en el paisatge i evitar la construcció de grans complexos turístics.

S'ha realitzat un estudi multivariable del territori que ha permès discriminar els emplaçaments que no complien els objectius ambientals, és a dir, s'ha determinat l'aptitud o no d'un espai amb la màxima precisió i objectivitat que permet el SIG. A banda de les àrees incloses al PEIN i XN2000, s'han exclòs els emplaçaments amb pendent major al 20%, les zones inundables i els recintes de vegetació forestal i amb usos agrícoles de dimensions reduïdes.

S'han establert franges de protecció al voltant dels espais naturals d'interès o protegits, zones de protecció a l'entorn dels elements d'interès del patrimoni cultural, arquitectònic i arqueològic.

1.2 RELATIUS AL CICLE DE L'AIGUA

Respectar al màxim les condicions de drenatge natural i el relleu de les terrasses amb marges de pedra seca preexistents, així com preveure l'ús de paviments impermeables allà on sigui possible, i si s'escau, la implantació d'elements per retenir o laminar l'augment d'escorrentiu generat per les zones impermeables.

Establir franges de protecció en tots aquells àmbits que allotgin cursos hídrics, per a la preservació de la dinàmica fluvial i la potenciació i millora dels hàbitats propis.

Preveure el grau de suficiència i idoneïtat de les infraestructures d'abastament i sanejament actuals i en cas que es detectin deficiències, s'hauran de definir les solucions a adoptar.

Fomentar l'estalvi d'aigua utilitzant tècniques i criteris propis de la xerojardineria, adaptant els zones verdes a les característiques físiques, químiques i topogràfiques de l'àmbit, així com a les condicions climàtiques de l'emplaçament.

El cicle hidrològic ha tingut un paper important en la proposta d'ordenació. A banda d'excloure les zones inundables per motius de seguretat per a les persones, es dona cobertura a les zones forestals evitant la transformació per rompuda, s'han establert mesures específiques pel control de l'erosió relatives als moviments de terres i generació de talussos. També, es reforça el concepte del DPH i la seva aplicació.

Una altra part important és que la implantació d'un càmping no ha de suposar un cost per a la caixa comuna del municipi, i és responsabilitat del promotor assumir qualsevol cost de millora o ampliació de la xarxa municipal d'aigua potable o sanejament en el cas que això estigui vinculat a les necessitats del càmping.

L'estalvi d'aigua en relació a la jardineria es promou mitjançant el foment de l'ús d'espècies autòctones.

1.3 RELATIUS A LA BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT I PATRIMONI NATURAL

Definir i protegir els espais amb valor natural que permetin el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes

Establir uns objectius de gestió que permetin la preservació dels espais naturals i incorporar totes les prescripcions que estableix la normativa sectorial.

Evitar que l'actuació disminueixi de manera significativa la permeabilitat o l'estabilitat del sòl, o afecti de manera significativa la connectivitat territorial i ecològica dels sistemes naturals.

Potenciar les espècies vegetals autòctones pròpies de la zona, evitant qualsevol espècie que tingui un comportament expansiu o invasor demostrat.

El model i sobretot l'anàlisi del territori que ha portat a la proposta de zonificació o aptitud del territori envers la idoneïtat o no per acollir l'activitat de càmping ha tingut sobretot per objecte no lesionar els valors ambientals, i per tant, no afectar negativament a la biodiversitat. S'han exclòs els espais naturals d'interès i protegits, emplaçaments on hi ha el major índex de biodiversitat, però també s'ha regulat la implantació a la resta del territori de forma que no afecti el mosaic d'usos, que també és una part important en la biodiversitat i connectivitat ecològica del municipi.

Tornant als espais naturals d'interès i protegits, s'han implementat qüestions específiques per tal de minimitzar en lo possible els efectes secundaris o fins i tot millorar la seva qualitat. Per una banda amb la implementació d'una franja perimetral de 250 m d'amplada al llarg dels límits d'aquests espais naturals, no exclosa però si amb la finalitat de poder establir mesures extraordinàries. I també per la incorporació d'una clàusula que insta a desmantellar l'àrea d'acampada fora d'ordenació existent a l'interior del parc natural pels riscos ambientals i per a les persones que aquesta comporta.

Finalment, s'han establert articles específics per regular l'ús de plantes i arbrat ornamental en els enjardinats, i pel foment de la vegetació autòctona i d'integració de la vegetació rural existent.

1.4 RELATIUS A LA QUALITAT DEL PAISATGE

Considerar la fragilitat paisatgística com un factor limitant per a l'admissibilitat d'actuacions

Mantenir la connectivitat dels paisatges i controlar-ne la fragmentació

Establir entorns de protecció paisatgística per a aquells elements d'interès que ho requereixin

Ordenar els volums de les edificacions en relació a les característiques del terreny i del paisatge, tot establint criteris per a la seva disposició i orientació pel que fa a la seva percepció visual

Incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i instal·lacions s'adaptin a l'ambient on s'hagin de construir, tenint en compte els materials, sistemes constructius, el volum i la tipologia d'aquestes.

L'avaluació ambiental reconeix el paisatge com un dels principals valors del territori, i la proposta de modificació de planejament és sensible en aquesta matèria. D'entrada, es planteja un model de càmping de muntanya o rural, de baixa intensitat, amb el topall de dimensió i equipaments que marca la categoria màxima permesa.

Preservar el paisatge del municipi és també preservar el model de paisatge en mosaic d'usos característic de la comarca, d'alternança de zones de conreu i forestals. En aquest sentit s'ha regulat de quina forma es pot intervenir sobre aquest model, protegint els reticles de menor dimensió o bé, limitant-ne la implantació a l'interior de grans àrees forestals. També s'han exclòs les àrees de major pendent per tal de no afavorir visibilitat així com els processos erosius.

S'han establert franges amb implantació condicionada al voltant dels espais naturals d'interès i protegits, útils també des del punt de vista de minimitzar les afectacions paisatgístiques. I s'han exclòs les zones de protecció del nucli històric d'Horta i del convent de Sant Salvador.

Pel que fa a les condicions de les instal·lacions, es fan consideracions en quan a les dimensions i característiques dels abancalaments i murs de contenció, i es prioritza l'ús de la pedra.

El tractament de la coberta també prioritza la conservació dels elements vegetals existents, i la prohibició d'utilitzar espècies no autòctones en les revegetacions.

En quan a les edificacions necessàries pel funcionament de les activitats, hauran de reproduir els models arquitectònics de l'entorn rural de la zona.

2 INTEGRACIÓ AL PLA DE LES RECOMANACIONS I ESMENES DEL PROCÉS D'INFORMACIÓ PÚBLICA I CONSULTES A ORGANISMES

2.1 D'ORGANISMES I INSTITUCIONS

Al següent quadre s'enumeren les esmenes rebudes durant tota la tramitació de la modificació, des de les que anaven incorporades al document d'abast fins a les darreres a l'informe de declaració ambiental estratègica, amb una descripció de com s'han integrat al procés.

	Data	Emissor	Nota	Contingut	Integració
8	13/08/2015	Departament de Cultura	Document d'abast	Tenir en consideració les possibles afectacions al patrimoni arqueològic (Carta arqueològica) Estudi arqueològic preventiu No afectació al Patrimoni Cultural Català	Zones de protecció arqueològica i elements del PCC inclosos a la cartografia d'ordenació i normativa
4	17/08/2015	DG Qualitat Ambiental	Document d'abast	Les edificacions han d'assolir l'objectiu de qualitat acústica per a zona de sensibilitat acústica Alta A4 o Moderada B1 (segons escaigui)	S'han tingut en compte les zones de sensibilitat acústica del municipi i s'ha regulat en base a aquesta
3	01/09/2015	ACA	Document d'abast	Excloure el DPH per a emplaçar construccions Justificar qualitat i disponibilitat d'aigua d'abastament Exposar model de sistema de tractament d'aigües residuals i la seva idoneïtat Per risc d'inundabilitat, excloure la zona de sistema hídric en quan a noves edificacions, o usos que puguin alterar el flux natural Justificar l'adequació dels usos proposats dins de la zona d'influència d'un curs hídric No realitzar afectacions al sistema natural fluvial	S'han regulat explícitament les qüestions relatives a l'abastament d'aigua i sanejament, així com dels usos en relació al DPH i els fluxos drenants. S'han exclòs les zones inundables potencialment i es demana que els projectes específics exposin i justifiquin la seva relació amb les zones potencialment inundables. Es regulen les possibles accions en zones d'ambients fluvials.
5	17/09/2015	Parc Natural dels Ports	Document d'abast	Criteris ambientals insuficients Estudi exhaustiu de cada proposta concreta d'emplaçament Impacte visual d'aparcament de caravanes Clarificar la qüestió relativa al ús d'aparcament de caravanes Clarificar termes de càmping i zona d'acampada Millorar redactat 179.4 Emplaçaments que no generin impacte visual Utilitzar espècies autòctones en els enjardinaments	Es determina una franja de 250 m limitant amb el Parc Natural dels Ports on les possibles implantacions de càmping quedaran condicionades a l'informe favorable del mateix. S'han establert les condicions per eliminar l'ús d'acampada a la zona dels Ateus.
6	18/09/2015	Departament d'Interior	Document d'abast	Aplicar mesures en prevenció d'incendis: Fanja exterior de protecció de 25 m Mantenir terrenys parcel·les nets Elaborar pla autoprotecció Disposar d'una xarxa d'hidrants Mantenir nets de vegetació els vials interns i d'accés Excloure les zones inundables	S'ha establert la regulació que es demana en matèria de prevenció d'incendis. S'han exclòs les zones inundables.
7	21/09/2015	GEPEC	Document d'abast	Millorar el redactat de la normativa per incloure amb més claredat els criteris ambientals	Els criteris ambientals redactats en la darrera versió són els que ha previst el document d'abast.

Data	Emissor	Nota	Contingut	Integració
			Proposta d'un radi de 1 a 1,5 km al voltant del nucli urbà Afavorir les implantacions amb menys necessitats a l'hora de fer arribar els serveis	Per a no afavorir un model de càmping que acabi sent una extensió del nucli urbà, amb un ús bàsicament dels serveis (piscines, bar, etc.), no es contempla la mesura de limitar la implantació en un radi al voltant del nucli urbà, fet que també afectaria negativament elements amb interès cultural i paisatgístic. Si que s'estableixen mesures específiques per tal de dissuadir propostes amb alts costos d'implantació.
⁹ 26/11/2015	Comissió Territorial d'Urbanisme	Informe sobre avanç MP de les NNSS	Modificació/supressió d'articles Establir una zonificació d'ordenació	Correccions realitzades
¹¹ 10/02/2016	Direcció General de Turisme	Resposta a sol·licitud informe	Diferenciar ús de càmping del d'aparcament de caravanes	S'ha eliminat l'ús d'aparcament de caravanes
¹³ 25/02/2016	Diputació de Tarragona	Resposta a sol·licitud informe	Informe favorable	
¹⁴ 08/03/2016	Direcció General Prevenció, extinció d'incendis i Salvaments	Resposta a sol·licitud informe	a Disponibilitat d'hidrants Condicions de l'entorn i accés per a bombers Franja de protecció respecte la forest	Mesures incorporades al redactat
¹⁵ 08/03/2016	ACA	Resposta a sol·licitud informe	a Excloure el DPH Traslladar els estudis d'abastament i sanejament a les propostes concretes Establir una franja de 10 m a banda i banda dels fluxos drenants com a no aptes, i que les propostes concretes estudiïn i justifiquin l'emplaçament des del punt de vista de la inundabilitat Les actuacions hauran de respectar els hàbitats fluvials i de ribera	S'han regulat explícitament les qüestions relatives a l'abastament d'aigua i sanejament, així com dels usos en relació al DPH i els fluxos drenants. S'han exclòs les zones inundables potencialment i es demana que els projectes específics exposin i justifiquin la seva relació amb les zones potencialment inundables. Es regulen les possibles accions en zones d'ambients fluvials.
¹⁶ 15/03/2016	ICGC	Resposta a sol·licitud informe	a Elaboració d'un estudi d'identificació de riscos geològics	Condicció incorporada al redactat
¹⁷ 14/04/2016	Comissió Territorial del Patrimoni Cultural TTE	Resposta a sol·licitud informe	a Establir els règims de protecció ZI i ZII a l'entorn del Convent de Sant Salvador d'Horta, i del conjunt històric i de l'entorn de protecció del nucli urbà	Zonificació incorporada a la cartografia d'ordenació i règim de protecció inclòs a la normativa
¹⁸ 14/04/2016	Departament d'Interior	Resposta a sol·licitud informe	a Aplicar mesures en prevenció d'incendis: Franja exterior de protecció de 25 m Mantenir terrenys parcel·les nets Elaborar pla autoprotecció Disposar d'una xarxa d'hidrants Mantenir nets de vegetació els vials interns i d'accés	S'ha establert la regulació que es demana en matèria de prevenció d'incendis. S'han exclòs les zones inundables.
²⁴ 02/12/2016	ACA	Informe sobre la modificació puntual	Excloure les zones inundables Excloure el DPH Traslladar els estudis d'abastament i sanejament a les propostes concretes Establir una franja de 10 m a banda i banda dels fluxos drenants com a no aptes, i que les propostes concretes estudiïn i justifiquin l'emplaçament des del punt de vista de la inundabilitat	S'han regulat explícitament les qüestions relatives a l'abastament d'aigua i sanejament, així com dels usos en relació al DPH i els fluxos drenants. S'han exclòs les zones inundables potencialment i es demana que els projectes específics exposin i

	Data	Emissor	Nota	Contingut	Integració
				Les actuacions hauran de respectar els hàbitats fluvials i de ribera	justifiquin la seva relació amb les zones potencialment inundables. Es regulen les possibles accions en zones d'ambients fluvials.
²³	20/12/2016	Departament de Cultura	Informe sobre la modificació puntual	Possibles afectacions a jaciments arqueològics d'interès Intervenció arqueològica preventiva pels projectes admesos	Zones de protecció arqueològica i elements d'interès cultural incorporats a la cartografia d'ordenació i règim de protecció inclòs a la normativa
²⁰	23/12/2016	Medi Ambient	Informe sobre adequació del EAE modificació puntual NNSS	Unificar definicions de les claus i subclaus 11 i 11.a entre la memòria de la modificació i l'estudi ambiental Corregir l'error en el valor del mapa de pendent Revisar possibles afectacions a terrenys qualificats com a PEIN	Correccions realitzades
²¹	23/12/2016	Diputació de Tarragona	Informe sobre EAE	Informe favorable	
²²	26/01/2018	Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural	Declaració ambiental estratègica	Incorporar a la normativa les següents determinacions: 1. Ampliar la franja d'influència de 250 m a la resta d'espais d'interès natural (PEIN) 2. Prohibir les rompudes per a la implantació de càmpings 3. Mesures per a la protecció i foment de la vegetació autòctona 4. Establir dimensions i aforament per tal de fomentar un model de baixa intensitat 5. Fixar que els plans o projectes derivats integrin necessàriament les mesures de prevenció d'incendis	1. Franja inclosa a la cartografia d'ordenació del SNU. Article 180.4.j 2. Article 179.4.g i 180.4.g 3. Criteris ambientals. Prohibició de rompudes. Mesures de protecció del paisatge. Mesures de protecció dels recintes amb vegetació natural. Protecció envers instal·lacions de xarxes de transport d'energia. Article 179.4.c,i; 180.4.c, d, f, m 4. Condicions generals del model de càmping: categoria 2a o 3a 5. Mesures de prevenció d'incendis. Article 179.4.j; 180.4.k
²³	11/12/2017	Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre	Informe previ a l'aprovació provisional	Valoració de la proposta: La proposta no contradiu les determinacions del PTPTE Valoració urbanística: Incorporar a l'article 84 els ajustos en la regulació de l'ús vitivinícola i agrícola i els usos no admesos segons la MPNSP 2011/43941/E. Traslladar els plànols de regulació de l'activitat de càmping als plànols de regulació del SNU de les NSP. Preveure una regulació normativa per a cadascuna de les qualificacions l'ús de càmping.	Article 84 incorporat Plànols d'ordenació del SNU esmenats

2.2 DE PERSONES FÍSQUES O JURÍDIQUES

El 15 de novembre de 2016 es va publicar al BOPT l'anunci de la darrera aprovació inicial de la modificació de les NNSS i la corresponent obertura del procés d'informació pública, essent llavors efectiva a partir del dia 16 de novembre. Dintre del termini de presentació d'al·legacions es van rebre fins a 25 peticions de persones físiques, i que a continuació es valoren.

Les 25 al·legacions poden ser resumides en 4 models o grups de petició.

Grup 1. El grup més nombrós, 20+1 al·legacions, es corresponen amb una petició genèrica, tipus plantilla, registrades totes elles per la mateixa persona en representació dels signants. Les peticions d'aquest grup d'al·legacions es poden resumir en la demanda de retirar de la proposta els terrenys qualificats pel

planejament vigent com a clau 11 i la no supressió de la zona d'acampada dels Ateus al interior del parc natural dels Ports. Una persona d'aquest grup sembla que no té cap vincle amb el col·lectiu.

Grup 2. Un segon grup, de 2 al·legacions, dues persones aparentment no vinculades, fan la petició d'estudiar i tenir en compte les possibles afectacions per mobilitat, distàncies a habitatges existents, la necessitat del pla municipal de turisme, i de garantir la invisibilitat de les instal·lacions.

Grup 3. Una única al·legació que demana reduir a 8000 m2 la superfície mínima d'àmbit per allotjar un càmping, no permetre implantacions allunyades del nucli urbà, vetllar pels efectes de la contaminació lumínica i les molèsties a la fauna.

Grup 4. Una única al·legació, totalment a favor de la proposta, i demana que fora de l'àmbit del Parc Natural, aquest ens no pugui informar.

Les respostes o nivell d'incorporació de les al·legacions rebudes fou:

Grup	Al·legacions	Integració
Grup 1	Retirar de la proposta els terrenys qualificats pel planejament vigent com a clau 11 i la no supressió de la zona d'acampada dels Ateus al interior del parc natural dels Ports	Desestimada No és coherent la supressió del sector de clau 11 emparant-se en la conservació dels valors naturals i defensar un model d'activitat fora d'ordenació al interior de l'espai natural més important del municipi.
Grup 2	Estudiar i tenir en compte les possibles afectacions per mobilitat, distàncies a habitatges existents, la necessitat del pla municipal de turisme, i de garantir la invisibilitat de les instal·lacions	Afectacions a la mobilitat. S'ha establert la necessitat d'incorporar mesures específiques de gestió de la mobilitat generada Distància a habitatges. No hi ha habitatges legalment implantats en l'àmbit proposat Pla municipal de turisme. No pertoca a un document d'aquest tipus aquesta tasca. Tot i això, s'han establert petites mesures pel control de les activitats Invisibilitat de les instal·lacions. S'han integrat un conjunt de mesures per a la conservació i millora paisatgística
Grup 3	Reduir a 8000 m2 la superfície mínima d'àmbit per allotjar un càmping, no permetre implantacions allunyades del nucli urbà, vetllar pels efectes de la contaminació lumínica i les molèsties a la fauna.	S'ha considerat la parcel·la mínima de 7500 m2 No s'ha regulat de forma directa la distància d'implantació respecte el nucli urbà, perquè es considera que hi ha factors de cost d'urbanització o de portada de serveis que ja faran aquest paper dissuasiu La contaminació lumínica està regulada de forma eficient per la legislació sectorial Les molèsties a la fauna. S'han aplicat mesures indirectes. Es proposa desmantellar l'activitat d'acampada a l'interior del Parc Natural
Grup 4	A favor de la proposta, i demana que fora de l'àmbit del Parc Natural, aquest ens no pugui informar.	No correspon a la normativa urbanística del municipi decidir qui ha d'informar.

3 JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA

En un sentit formal, podrien dir que l'anàlisi d'alternatives s'ha realitzat en base a tres opcions:

- Alternativa 0. Seria la de manteniment de la situació actual, és a dir, la no modificació de les NNSS.
- Alternativa 1. Seria la de modificació de les NNSS per a tot el SNU del municipi.
- Alternativa 2. Representaria la modificació de les NNSS només per a aquells emplaçaments on actualment hi ha un interès per poder implantar un càmping.

És l'alternativa que dona resposta a la necessitat d'actualitzar el planejament urbanístic municipal vigent en el sentit de permetre l'ús de càmping en el SNU, i ho fa tot incorporant una sèrie de criteris ambientals i regulacions específiques que fan que aquesta proposta esdevingui molt satisfactòria des del punt de vista ambiental i paisatgístic.

És una proposta que s'ha plantejat amb una visió global de tota la superfície del municipi, recolzada sobre un estudi del SNU que ha discriminat aquells emplaçaments que tant des del punt de vista urbanístic, ambiental, patrimonial i com per a la seguretat de les persones no ho feien recomanable.

Proporciona una visió global de les possibilitats per a tot el municipi.

Ordena tot el municipi amb un únic tràmit, fet que simplifica les futures gestions municipals i representa una reducció de despesa pública en la tramitació en comparació a un model de modificacions puntuals.

Proporciona informació de gran interès pels possibles promotors en el sentit que, més enllà de les particularitats del projecte, poden saber d'es d'un principi si els terrenys on pretenen implantar l'activitat es considera apte o no.

4 MESURES DE SEGUIMENT EN L'APLICACIÓ DEL PLA

S'assumeix que els planejaments derivats que es formulin per a desenvolupar els futurs projectes de càmping compliran amb les directrius i ordenació que es concreten en aquesta modificació puntual. Així doncs no té sentit que el seguiment de l'aplicació del pla vagi en el sentit d'esdevenir un estudi estadístic de la disciplina urbanística.

L'objecte del seguiment hauria de ser l'avaluació de la planificació i si aquesta està sent adequada o suficient per conservar els valors naturals i paisatgístics del territori, i en cas contrari, fer-ne les correccions necessàries.

Per assolir aquest objectiu s'estableixen uns punts de control sobre els principals factors que l'avaluació ambiental ha determinat com q principals causants d'efectes negatius sobre el medi ambient.

Medi físic	Processos erosius en rangs de pendent inferior al 20%	Identificar si en determinades situacions es dona erosió tot i estar per sota de la pendent recomanada del 20% Identificar les causes o patró
	Contaminació de les aigües	Analitzar la qualitat de les aigües Estudiar si es tracta d'un mal funcionament puntual del sistema de depuració o bé si hi ha qualsevol altra causa general no prevista
Medi natural	Incendis forestals	Aparició de nous patrons d'incendi, ja sigui per causa com per ubicació fins ara no habituals Que hagi un increment del nombre d'incendis al voltant dels establiments de càmping voldrà dir que l'intent de fer compatible els usos de càmping amb les clapes de bosquet no ha estat correcta. En aquest cas, caldrà avaluar les causes i veure quina correcció s'ha de fer.
Paisatge	Pertorbació del paisatge	En futures revisions de planejament o de estudis específics del paisatge, observar si la implantació de càmping en el medi rural ha esdevingut un nou factor negatiu. En aquest cas, avaluar els motius pels quals els càmpings han esdevingut una amenaça pel paisatge i establir-ne les correccions pertinents a la regulació.
Mobilitat	Problemes per la nova mobilitat generada	Es realitzarà una verificació de la suficiència i validesa dels itineraris d'accés als establiments. Que hagi problemes de convivència entre els diferents usuaris de la xarxa de camins; un augment dels accidents de trànsit en determinats sectors; major presència de zones amb vegetació dels marges dels camins amb partícules de pols, etc., poden ser indicadors que la planificació d'itineraris no ha estat suficient o adequada.
Medi socioeconòmic	Ús fraudulent de la llicència	Amb la finalitat d'evitar que la implantació d'un càmping esdevingui un element d'especulació, d'implantació d'usos o activitats fraudulentos, es recomana realitzar un control i vigilància en el sentit de verificar que l'activitat s'està desenvolupant segons l'objecte de la llicència.

	Saturació del mercat	Una altra situació de perill és que pugui haver una proliferació de propostes i un excés d'oferta de places de càmping, amb els riscos que això comporta per a les inversions existents com pel medi per abandonament d'activitats. Cal fer un seguiment actiu del mercat amb la finalitat de detectar qualsevol signe de saturació del mercat, i en cas afirmatiu, establir una moratòria en l'atorgament de noves llicències.
--	----------------------	---

Maig de 2018